

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 111-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon Nyíregyházi Egyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) 61/2017. (IV. 26.) Kt. számú határozatban egyetértett a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának Nyíregyházi Egyházmegye (továbbiakban: Egyházmegye) részére történő átadásával.

A Mátészalkai Tankerületi Központ KLIK/150/313/2017. számon felterjesztett javaslata alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma 29816-3/2017/INTIRFO iktatószámú 22. sorszámmal meghozta döntését, melynek értelmében a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának átadását a Nyíregyházi Egyházmegye részére engedélyezte, ennek eredményeként a fenntartói jogot 2017.szeptember 01. napjától az Egyházmegye gyakorolja.

A fenntartóváltás miatt a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola feladatellátásához szükséges önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek tekintetében az Önkormányzat és az Egyházmegye 2017. augusztus 16. napján vagyonkezelési szerződést kötött. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy 2017. szeptember 1-től az Önkormányzat (1/1 arányú) tulajdonát képező 1088/4 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Móricz Zsigmond utca 96-98. szám alatti kivett iskola, valamint a 1088/10 hrsz-ú kazánház megnevezésű ingatlanok az Egyházmegye használatába kerül.

Mátészalka Város Önkormányzata Polgármesterének 57/2021. (V.28.) számú határozatában döntött a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája fenntartói jogának 2021. szeptember 01. napjától az Egyházmegye részére történő átadásáról. Ugyanez a határozat tartalmazta az Önkormányzat és az Egyházmegye között létrejött köznevelési szerződés megkötésének jóváhagyását, mely szerződés 2021. május 26. napján került aláírásra.

Az önkormányzat vállalta, hogy az óvoda működtetéséhez szükséges ingóságokat (berendezési tárgyak, játszóeszközök...) az Egyházmegye ingyenes használatába adja. Az átadásra került eszközöket használatba adási jegyzőkönyv tételesen rögzíti.

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 130/2021.(XI.05.) számú határozatában versenytárgyalás útján történt értékesítésre hirdette meg az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező mátészalkai 1011/13 hrsz-on nyilvántartott kivett óvoda megnevezésű, természetben Mátészalka, Móricz Zs. u.75. szám alatt található ingatlant, melyben az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája működött. A versenytárgyalás eredményesen zárult, nyertese az Egyházmegye. Az adásvételi szerződés 2022. november 11. napján került aláírásra, melyet követően a 151.000.000 Ft-os vételár megfizetésre került.

Az Egyházmegye képviselője 2023. február 21. napján kelt levelében indítványozta a fenntartásában lévő Móricz Zsigmond Görögkatolikus Óvoda és Kéttannyelvű Általános Iskola nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlanvagyon tulajdonjogának fenntartó részére történő átadását.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (továbbiakban: Eftv) 11/A. § (1) bekezdése értelmében *„Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére került átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha*

- a.) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*
- b.) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*
- c.) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*
- d.) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat megszűnik.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVII. törvény értelmében az Eftv 13. § (3) bekezdése alapján *„az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig meg kell kötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”*

A törvényi feltételeknek megfelelő igénybejelentés határidőben beérkezett.

Igénybejelentés elfogadása esetén az ingó és ingatlan vagyon ingyenes tulajdonba adása következtében a hatályos vagyonkezelési szerződés okafogyottá válik, szükséges lesz annak megszüntetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2023. március 17.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. sz. melléklet a 111-2/2023. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**A Képviselő-testület
...../2023. (_ . _) számú**

HATÁROZATA

**önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon Nyíregyházi Egyházmegye részére
történő ingyenes tulajdonba adásáról**

A Képviselő-testület

1. Tudomásul veszi a Nyíregyházi Egyházmegye igénylését a Móricz Zsigmond Görögkatolikus Óvoda és Kéttannyelvű Általános Iskola nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó és – a mátészalkai 1088/4 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Móricz Zsigmond utca 96-98. szám alatti kivett iskola, valamint a mátészalkai 1088/10 hrsz-ú kazánház megnevezésű – ingatlanok tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adásáról.
2. Tudomásul veszi a Nyíregyházi Egyházmegye igénylését a Mária Kertje Görögkatolikus Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adásáról.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingó és ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a 2019. december 02. napján módosított, 2017. augusztus 16-án megkötött, jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2023. március ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 111-2/2023.

Előterjesztés

önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon Nyíregyházi Egyházmegye részére történő
ingyenes tulajdonba adásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

| | |
|--|---|
| NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és csat. s. megfelel a jogszabói feltételnek Potos</i> |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| Előterjesztést ellenőrizte: <i>a</i> | Előterjesztést jóváhagyta: <i>HC</i> |
| Ellenőrzés időpontja: 2023. március 21 | Jóváhagyás időpontja: 2023. március ... |